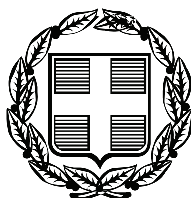


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 15**

30 Ιανουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/2484/142 (1)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του νεκροταφείου Μυκηναϊκών χρόνων, στο «Καμπί» Έξω Χώρας, Δήμου Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, άρθρο 12, παρ. 1, (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7-10-2009) «Συγχώνευση Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-2011) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Η υπ' αριθμ. 121482 (ΦΕΚ 2829/14.12.2011) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού, Πέτρο Αλιβιζάτο».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-03) περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005).

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ666/Ζ-2/1644/10.06.2009 έγγραφο της ΛΕ΄ ΕΠΚΑ

8. Το υπ' αριθμ. πρ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/80873/405/07.10.11 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτομετρίας και Κτηματολογίου.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 22/21-06-2011 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του νεκροταφείου μυκηναϊκών χρόνων, στο «Καμπί»,Έξω Χώρας, Δήμου Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με τους συνημμένους χάρτες κήρυξης και τον πίνακα συντεταγμένων, για λόγους προστασίας των ταφικών μνημείων που αποκαλύφθηκαν με ανασκαφικές έρευνες στην περιοχή και το καθιστούν μοναδικό, εφόσον πρόκειται για το μόνο οργανωμένο εντοπισμένο έως τώρα νεκροταφείο αυτής της περιόδου.

Η περιοχή που κηρύσσεται και οριοθετείται για την προστασία των ταφικών μνημείων, περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, και 9 - 1, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο φύλλο χάρτη, κλίμακας 1:5000.

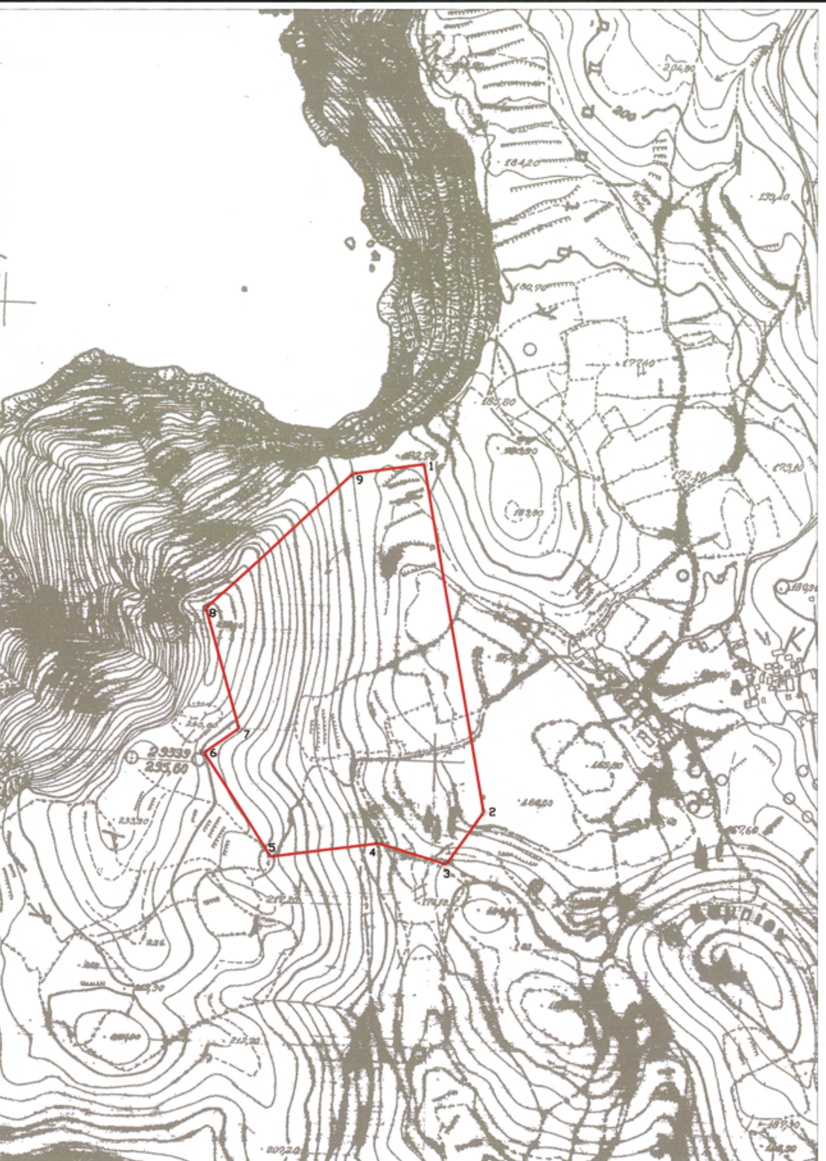
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου νεκροταφείου στο "Καμπί " Εξω Χώρας, Δήμου Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

ΣΧΕΔΙΟ:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ		**1:5000**
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		28.09.2011

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Υπόβαθρο το διάγραμμα Γ.Υ.Σ 6174_2 κλίμακας 1:5000.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνάδει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/24184/1142/4.01.2012 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

Άγγελος Ν. Καμπουράκης
Τοπ/φος - Πολ/κός Μηχανικός

Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου νεκροταφείου μυκηναϊκών χρόνων, στο "Καμπί" Εξω Χώρας, Δήμου Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.				
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
1	6174_2	Βολίμαι	207558.62	4186495.84
2	6174_2	Βολίμαι	207625.33	4186104.85
3	6174_2	Βολίμαι	207583.51	4186046.53
4	6174_2	Βολίμαι	207507.60	4186069.85
5	6174_2	Βολίμαι	207386.17	4186055.14
6	6174_2	Βολίμαι	207312.35	4186171.80
7	6174_2	Βολίμαι	207350.43	4186198.76
8	6174_2	Βολίμαι	207314.40	4186334.60
9	6174_2	Βολίμαι	207478.82	4186485.13

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1 Φ43/24846/1142/4.01.2012 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

Οριοθέτηση αρχ. χώρου Καμπί Δήμου Ζακύνθου.

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/2478/141 (2)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του νεολιθικού οικισμού στη θέση «Εκκλησιές» Αυγής Καστοριάς, Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, άρθρο 12, παρ. 1, (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Το Π. Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7-10-2009) «Συγχώνευση Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-2011) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Η υπ'αρ. 121482 (ΦΕΚ 2829/14.12.2011) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού, Πέτρο Αλιβιζάτο».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-03) περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/ 22.4.2005).

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3936//30.06.2009 έγγραφο της ΚΘ΄ ΕΠΚΑ.

8. Το υπ' αριθμ. πρ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/104592/526/03.11.11 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτομετρίας και Κτηματολογίου.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 27/02-08-2011 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του νεολιθικού οικισμού στη θέση «Εκκλησιές» Αυγής, Δήμου Καστοριάς, Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων, για λόγους προστασίας και ανάδειξης των καταλοίπων του αγροτικού αυτού οικισμού που χρονολογείται στην 6η - 5η χιλιετία π.Χ.

Η περιοχή που κηρύσσεται και οριοθετείται για την προστασία και ανάδειξη του νεολιθικού οικισμού, περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1, 2, 3, 4,...,57, 58 και 1, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο φύλλο χάρτη, κλίμακας 1:5000.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/124778/1145 του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΗΡΥΞΗΣ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟΛΙΘΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΓΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΚΗΡΥΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΓΗΣ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΥΓΗ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ) 1970-1971

Σύνταξη Χάρτη:
ΜΠΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc.

Θεώρηση Προϊσταμένου:
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ,
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137μ, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ημερομηνία: 03 / 11 / 2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΝΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Α/Α	x	y	Α/Α	x	y
1	259954.64	4481963.08	30	260054.66	4481418.46
2	259993.59	4481931.96	31	260024.93	4481496.27
3	260051.48	4481907.09	32	259955.61	4481478.06
4	260072.18	4481889.78	33	259971.20	4481434.51
5	260083.43	4481876.06	34	259960.72	4481436.53
6	260089.74	4481862.89	35	259924.63	4481375.70
7	260093.85	4481856.31	36	259881.02	4481404.07
8	260108.94	4481838.48	37	259836.84	4481426.29
9	260119.36	4481828.61	38	259799.21	4481433.68
10	260143.22	4481817.09	39	259714.82	4481431.27
11	260172.30	4481807.49	40	259653.80	4481424.34
12	260212.12	4481789.74	41	259632.37	4481563.40
13	260263.09	4481758.11	42	259594.51	4481535.01
14	260312.19	4481726.85	43	259596.49	4481559.44
15	260357.45	4481692.28	44	259586.65	4481568.01
16	260372.53	4481689.27	45	259571.88	4481562.29
17	260380.21	4481679.67	46	259564.58	4481577.69
18	260382.96	4481643.73	47	259615.54	4481614.84
19	260393.10	4481630.02	48	259674.59	4481677.07
20	260400.79	4481624.26	49	259762.54	4481727.87
21	260416.97	4481612.74	50	259749.21	4481747.08
22	260426.57	4481599.57	51	259849.43	4481802.69
23	260416.69	4481590.52	52	259888.59	4481808.25
24	260385.15	4481531.00	53	259954.68	4481848.00
25	260388.17	4481496.16	54	259959.23	4481846.61
26	260409.01	4481482.72	55	259964.79	4481879.42
27	260423.83	4481462.70	56	259920.87	4481924.67
28	260438.68	4481431.45	57	259926.49	4481934.29
29	260154.75	4481399.20	58	259935.59	4481933.87

Η ακρίβεια ων συντεταγμένων ορίζεται από την κλίμακα του χάρτη και όχι από τα δύο δεκαδικά στις συντεταγμένες.

Αριθμ. 6587 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ 2221, μεταξύ των οδών Λευκωσίας - Χαλκηδόνος και Ανδριανουπόλεως και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης επί του ΒΟΔ Θεσσαλονίκης, οδός Ανδριανουπόλεως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010).

2. Το ΠΔ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 235Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ 107 Α΄).

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

5. Την εγκύκλιο 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 49787/2419/31-7-87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς» με την οποία καθορίστηκε η κοινωφελής χρήση του παιδικού σταθμού και την αρ.12122/2761/13-5-99 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 419 Δ΄/14-6-99) όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 650 Δ΄/1-9-99.

8. Τα στοιχεία του φακέλου της τροποποίησης του θέματος μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Α΄ της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ με υπ' αριθμ. πρωτ. 6434/11-2-2011 (αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 1649/1-3-2011) λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το άρθρο 280 -Μέρος Θ, περ. 19 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) δεδομένου ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά σε ΟΤ που έχει πρόσωπο σε ΒΟΔ της Θεσσαλονίκης (οδός Ανδριανουπόλεως).

9. Το γεγονός ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, τμήμα του ΟΤ 2221 είναι ιδιοκτησία του Δήμου μετά από δωρεά ιδιώτη προκειμένου το ακίνητο να χρησιμοποιηθεί για κοινωφελή χρήση.

10. Τη δήλωση του μηχανικού το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, τμήμα του ΟΤ 2221, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν εκκρεμούν σε βάρος του οφειλές σε γη και χρήμα, δεν εμπίπτει δε στις διατάξεις του Ν.1337/83.

11. Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 2567/12-6-2008 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καλαμαριάς ότι με την τροποποίηση ρυμοτομίας του ισχύοντος Σχεδίου πόλης του Δ. Καλαμαριάς δεν θίγεται η αρτιότητα οικοπέδων τα οποία ήσαν προηγουμένως άρτια ούτε και κτίσματα που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

12. Την υπ' αριθμ. 39/2008 απόφασή του το ΔΣ του Δήμου Καλαμαριάς αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό ως χώρο Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ 2221 και τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Παιδικού Σταθμού κατ' εισήγηση.

13. Την τήρηση της διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων με προσωπική επίδοση της ανακοίνωσης και της υπ' αριθμ. 39/2008 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Καλαμαριάς και δημοσίευση σε δυο (2) εφημερίδες για δυο συνεχόμενες μέρες της ανακοίνωσης υποβλήθηκαν τρεις (3) ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης.

14. Την υπ' αριθμ. 200/2008 απόφασή του το ΔΣ του Δήμου Καλαμαριάς απέρριψε τις ενστάσεις των κατοίκων της περιοχής, καθόρισε το ανώτατο ύψος του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού στα 14,00μ. και κατά τα λοιπά να ισχύει η 39/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμαριάς.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1649/3-6-2011 «Επικαιροποίηση Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου λόγω παρέλευσης τριετίας» έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Καλαμαριάς.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9297/8-8-52011 (αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 6587/11-8-2011) με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 305/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία επικαιροποιούνται οι αρ. 39/2008 και 200/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

18. Την ισχύουσα ρυμοτομία στην περιοχή που ορίζεται από το ΒΔ 2-8-1958 (ΦΕΚ 115Α΄/8-8-1958), το ποσοστό κάλυψης ορίζεται 50%, το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 8,50μ. και ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2). Ενώ με το Πολεοδομικό Διάταγμα του 1979 (ΦΕΚ 440Δ΄/29-8-1979): «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τα εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων ..., ..., Καλαμαριάς, ... και Πανοράματος.» ορίζεται συντελεστής δόμησης στον τομέα VI 2,1 και ως μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων στον εν λόγω τομέα τέσσερις (4). Το ισχύον ύψος ορίζεται κατά ΓΟΚ.

19. Την από 10-10-2011 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

20. Την θετική γνωμοδότηση στην από 11-10-2011 Συνεδρία 9η, Πράξη 58η του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με τον χαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ 2221, μεταξύ των οδών Λευκωσίας -Χαλκηδόνος και Ανδριανουπόλεως, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

2. Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,50.
- Ποσοστό κάλυψης: 50%.
- Ύψος: 14,00 μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ



Ο.Τ. 2225
Ο.Τ. 2223
Ο.Τ. 2221
Ο.Τ. 2222
Ο.Τ. 2220
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
E=1907,05m²
E=700,13m²
E=701,34m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
2221	01	ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ Κ.-ΚΑΙΣΙΔΗΣ Ι. - Θ. & Κ. - ΜΙΣΙΡΛΟΓΛΟΥ Κ.
2221	02	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2223	03	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2223	04	ΜΑΡΑΖΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2223	05	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2222	06	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2222	07	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	08	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	09	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	10	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	11	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	12	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	13	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2220	14	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Β.Δ. 02-08-1958 ΦΕΚ 115Α 08-08-1958

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ 39/08,200/08 & 305/11 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΤΙΤΛΟΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2221 & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ



15000153001120008